

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 104

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 134 (1)

Τροποποίηση της 2129/18.12.86 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού ορίων οικισμού Λεσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ.

3) Την υπ' αριθ. 48/92 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου.

4) Την υπ' αριθ. 3074/27.11.92 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

5) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 26/92 πράξη του (Θέμα 18ον) ως προς την επέκταση και την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση ως προς την αρτιότητα.

6) Το γεγονός ότι μέσα στη ζητούμενη επέκταση υπάρχει το νεκροταφείο του Οικισμού Λεσινίου.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92 και το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 2129/18.12.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού Λεσινίου.

2) Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του Οικισμού Λεσινίου όπως φαίνεται στους συνοδευτικούς χάρτες 1:5.000 με στοιχεία: 8' - 8 - 9 - 10 - 11 - 1 - 2 - 2'' - 1' - 8', με την παρατήρηση ότι από την περίμετρο του νεκροταφείου μπαίνει όριο 250 μέτρων. Αρτιότητα οικοπέδων στην επέκταση καθορίζουμε 500 τ.μ.

3) Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η υπ' αριθ. 2129/ 18.12.86 απόφαση μας.

4) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΑΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

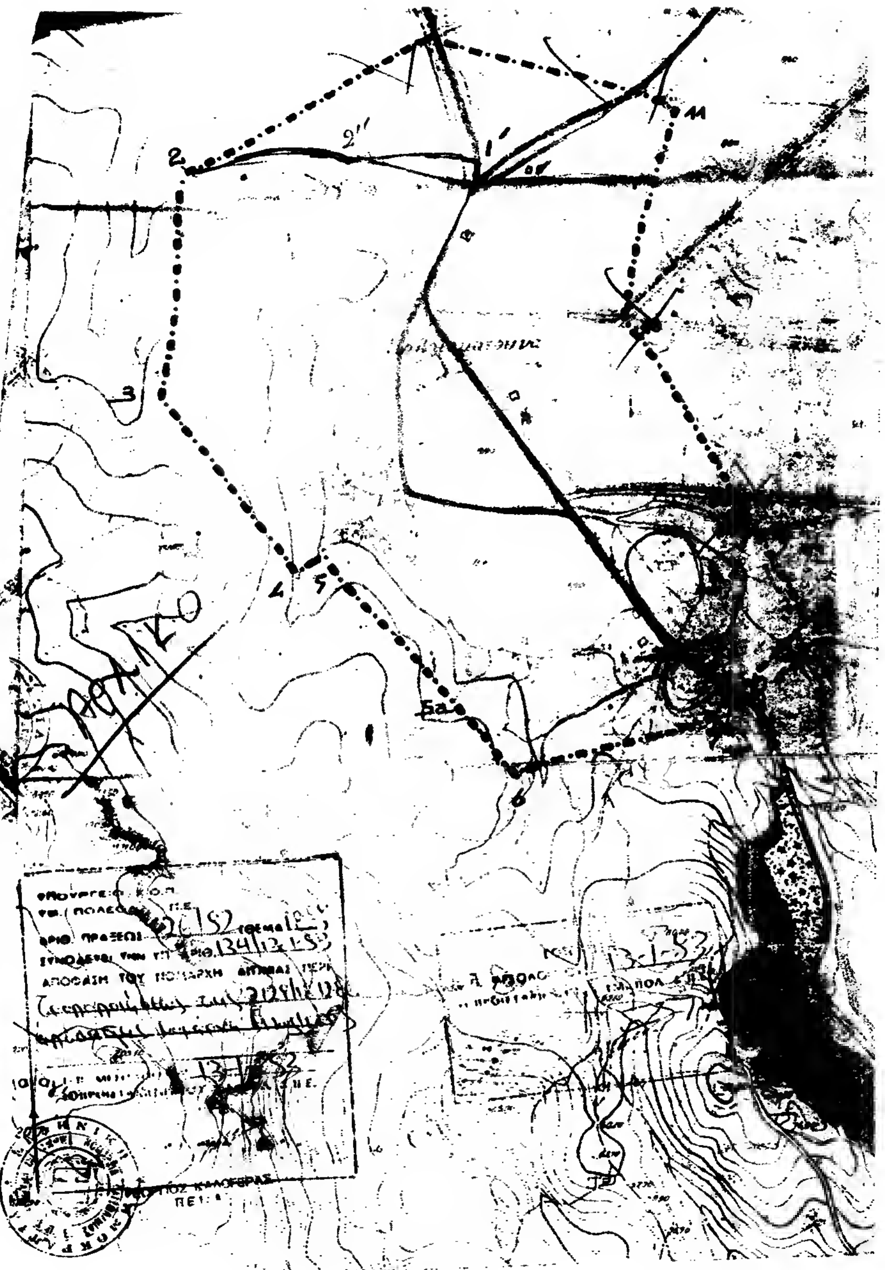
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΛΕΣΙΝΙ Η' ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑ

1' διασταύρωση επαρχιακού με αγροτικό δρόμο
2' διασταύρωση αγροτικού με περιμετρικό δρόμο
1 Β.Δ. γωνία αποθήκης Ι. Λαλαπάνου
2 Διασταύρωση περιφερειακού Κοιν. Δρόμου και Αγρ. Δρόμου ΛΑΜΑΔΙ
3 Β.Δ. γωνία ποιμνιοστασίου Νικ. Παπανικολάου
4 — — Αχυρώνα Παν Γιαννέτα
5 Ν.Α. — οικίας Αντ. Σολωμού
5α Προέκταση 60 μ. της Ν.Δ. πλευράς οικίας Κων. Τσεκούρα
6 Ν.Α. — ποιμνιοστασίου Στ. Αναστασίου
7 Ν.Α. — οικίας Πέτρου Χαϊδεμένου
8'-1' κατα μήκος επαρχιακού δρόμου
8 Σ... ... Αλωνίου εκτάσεως και ... Χρ. Μυτάλη και Αντ. Στεφάνου
9 Ν.Α. γωνία Αποθήκη Παν Κοντοπάνου
10 Γεώτρ. πριν από το κτήμα Καρανικόλα
11 Ν.Α. γωνία Αποθήκη Γεωρ. Γατσώρη

ΑΡΧΕΙΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	ΚΛ. 1:5.000
Σύνταξη: / Έλεγχος:	Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ/3402/169 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσ/νικης στα Ο.Τ. Γ38, Γ43 και Γ44.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερο τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερο τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1988 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την με αρ. 68205/3377/87 Υπουργική Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. Χαλάστρος (ΦΕΚ 298 Δ'/17.5.89) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 98730/7724/16.12.92 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1380 Δ'/31.12.92).

5. Το από 25.4.89 Π.Δ/γμα Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Δήμου Χαλάστρας (ΦΕΚ 298 Δ'/17.5.89).

8. Τις με αριθ. 90/1991 και 92/1991 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλάστρος.

7. Την με αριθ. 858/92 πράξη (συνεδρία 48η/22.12.92) του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Θεσ/νικης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Ο αποχαρακτηρισμός του χώρου Δημοτικού Σχολείου και του χώρου Νηπιαγωγείου στα Ο.Τ. Γ43 και Γ44 και η κατάργηση του πεζόδρομου που είναι ανάμεσα από αυτούς.

2. Ο αποχαρακτηρισμός του χώρου Διοικητικών Υπηρεσιών στο Ο.Τ. Γ38.

3. Ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. Γ38 σε χώρο Δημοτικού σχολείου, του υπολοίπου τμήματος σε χώρο Νηπιαγωγείου και η δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των παραπάνω χώρων.

4. Ο χαρακτηρισμός των Ο.Τ. Γ43 και Γ44 ως ενιαίο χώρο διοικητικών υπηρεσιών όπως τα παραπάνω 1 έως 4 φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και είναι θεωρημένα από την Διευθύντρια Πολεοδομίας.

5. Οι όροι δόμησης για τον χώρο του Δημοτικού σχολείου να είναι οι εξής: συντελεστής δόμησης 0,8 ποσοστό κάλυψης 40% ελαχίστη απόσταση από τα όρια 3 μέτρο και αριθμός ορόφων 2.

Άρθρο 2

Δαπάνες

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

1. Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

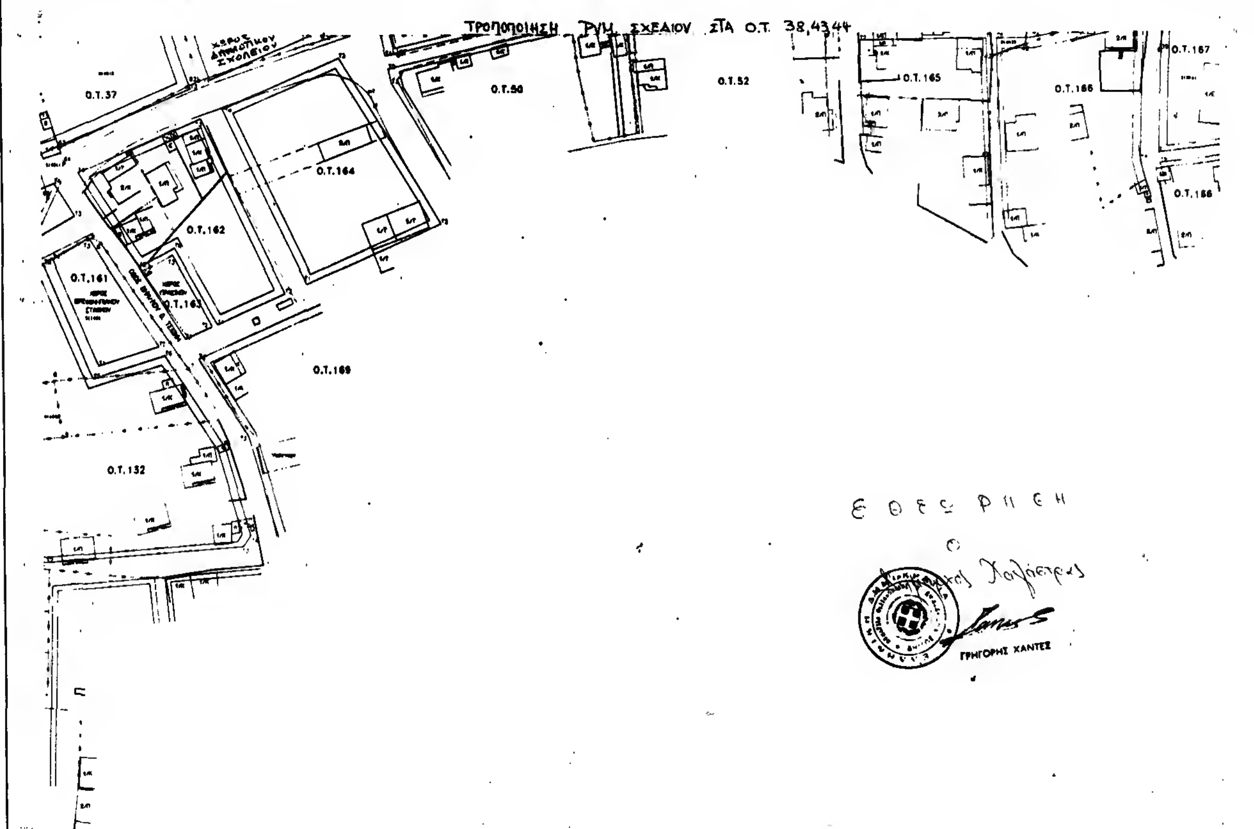
Θεσσαλονίκη, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

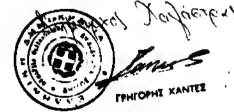
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Τ.Α.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟ 3

ΚΔ 09.01
1 / 14.06, 1447



Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η



– Δ/μα ρυμοτομίας (1:1000) 25.4.89 / ΦΕΚ 246Δ/17.5.89 (1592)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη 26.1.1993

ΔΗΜ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ
Αγρ.-Τοπ. Μηχ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ .... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...χρωματισμένη του εφαρμοζόμενου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. 38, Γ43 και Γ44...

Θεσσαλονίκη .... 199....
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ. Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου με φ= 40° 45' και λ= –1° 15' απ. Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

Μελετητής :
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	[illegible]	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	107	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	
[illegible]		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΧΑΛΑΣΤΡΑ	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1992	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Τ.Α.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟ 3

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 38,43,44

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αριθμ. 3402/168/27.1.93 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ... Τροποποίηση και επικύρωση ρυμοτομικών σχεδίων Κοινότητας Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. Γ38, Γ43 και Γ44

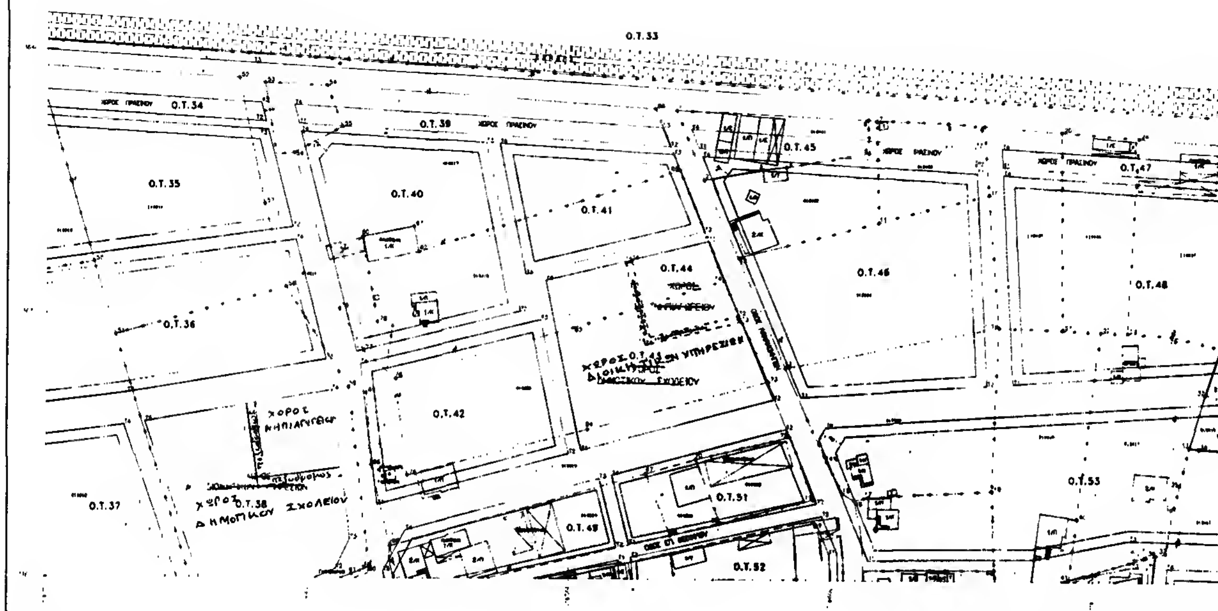
Θεσσαλονίκη 27 Ιανουαρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δήμαρχος Χαλάστρας
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΧΑΝΤΕΣ

-Δ/μα ρυμοτομίας (1:1000) 25.4.84 / ΦΕΚ 246Δ/17.5.85 (1592)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 27.1.1993
Δημ. Κεσσαρέης
Αγρ.-Τοπ. Μηχ.





Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρικού φύλλου με φ= 40° 45' και λ= -1° 15' απ Αθήνα

13.07	14.07	15.07
13.06	14.06	15.06

Κλίμακα 1:1000

Μελετητής :
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	66	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	107	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΑΛΑΣΤΡΑ	ο Μελετητής
Έτος σύνταξης	1990	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ